

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 709/TB -THADS

Bình Phước, ngày 17 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ bản án số 39/2020/HSST, ngày 30/10/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh
Bình Phước;

Căn cứ Bản án số 224/2022/HSPT, ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân
dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 01/QĐ – CTHADS, ngày 05 tháng 10 năm
2022, Số: 15/QĐ-CTHADS, ngày 12/10/2022, Số: 67/QĐ-CTHADS, ngày 23/11/2022
của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với
đất số: 03/QĐ – CTHADS, ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi
hành án dân sự tỉnh Bình Phước sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 03/QĐ
– CTHADS, ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự
tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Cục Thi
hành án dân sự tỉnh Bình Phước.

Nay, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức
thẩm định giá tài sản như sau:

I. Tên người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước.

Đại diện: Ông Trần Văn Hòa - Chức vụ: Chấp hành viên.

Địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình
Phước.

II. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích 10.312 m², thửa số, tờ bản đồ số, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất kinh doanh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 285524, do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/12/2013 cho Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Rạng Đông, đất tọa lạc tại xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Kết quả đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 40-2023 do Sở Tài nguyên Môi trường ký duyệt ngày 28/12/2023 thửa đất có diện tích 12932,9 m² (trong đó diện tích hạn chế quyền sử dụng đất gồm có 2413,5 m² thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và 1110,9 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường điện), thuộc thửa số 11, tờ bản đồ số 56, đất tọa lạc tại ấp 1, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. - Về tứ cận của quyền sử dụng đất

+ Phía nam giáp với đường nhựa.

+ Phía tây giáp đường ĐT 741.

+ Phía bắc và phía đông giáp khu công nghiệp Nam Đồng Phú.

2. Tài sản gắn liền với diện tích đất tại thời điểm kê biên cụ thể như sau:

* Hạng mục 1: (chưa có giấy phép xây dựng).

+ 01 nhà hàng đang xây dựng dang dở có diện tích 1132m². Kết cấu xây dựng tường xây tô, cột trụ có kết cấu bê tông cốt thép, đà dầm, nền rải đá mi, không có mái che, xây dựng khoảng năm 2006. (Theo lời trình bày của bà Lê Thị Hương, tài sản này do Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu số 5 xây dựng sau khi thuê cây xăng)

* Hạng mục 2: (chưa có giấy phép xây dựng)

+ 01 sân bê tông diện tích (13,40m x 14m) = 187,6 m² (lối dẫn vào cây xăng) (theo lời trình bày của bà Lê Thị Hương, tài sản này do Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu số 5 xây dựng sau khi thuê cây xăng)

+ 01 tường rào xây tô dài 72,30m x cao 2m (xây dựng khoảng năm 2006), (theo lời trình bày của bà Lê Thị Hương, tài sản này do Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu số 5 xây dựng sau khi thuê cây xăng)

+ 01 tường rào xây tô dài 181m x cao 2m (xây dựng khoảng năm 2006), (theo lời trình bày của bà Lê Thị Hương, tài sản này do Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu số 5 xây dựng sau khi thuê cây xăng)

+ 01 tường rào xây tô dài 89,8m x cao 2m (xây dựng khoảng năm 2006), (theo lời trình bày của bà Lê Thị Hương, tài sản này do Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu số 5 xây dựng sau khi thuê cây xăng)

+ 02 trụ công xây tô cao 2,5m và hàng rào cao 1m, trụ bê tông 2m dài 32m (xây dựng khoảng năm 2006), (theo lời trình bày của bà Lê Thị Hương, tài sản này do Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu số 5 xây dựng sau khi thuê cây xăng)

+ 02 cánh cửa cổng khung sắt dài 3,8m x cao 2,2m, (theo lời trình bày của bà Lê Thị Hương, tài sản này do Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu số 5 xây dựng sau khi thuê cây xăng)

* Hạng mục 3: (có giấy phép xây dựng)

+ Mái che trụ bơm diện tích 213,4 m² (dựa theo kết quả đo đạc của Sở Tài Nguyên ký duyệt ngày 28/12/2023). Kết cấu cột bê tông cốt thép, vì kèo xà gồ bằng thép, mái lợp tile, nền bê tông. Khu vực mái che trụ bơm có 03 trụ bơm loại 2 vòi bơm.

+ Nhà điều hành diện tích 90 m². Kết cấu khung chịu lực bằng bê tông cốt thép, tường gạch, mái tole, nền lát gạch

+ Khu vực bồn chứa có diện tích 55,6 m² (dựa theo kết quả đo đạc của Sở Tài Nguyên ký duyệt ngày 28/12/2023) (Trong khu vực bồn chứa có 03 bồn chứa xăng dầu loại 25 m³ mỗi bồn, trong đó có: 02 bồn dầu, 01 bồn xăng. Kết cấu thành bồn xây gạch, nền bê tông có tường rào xây gạch bao quanh khu vực bồn chứa), (theo lời trình bày của bà Lê Thị Hương, tài sản này do Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu số 5 xây dựng sau khi thuê cây xăng)

* Hạng mục 4: (chưa có giấy phép xây dựng).

+ 01 nhà nghỉ công nhân diện tích 135 m². Kết cấu xây dựng tường xây tô, mái lợp ngói có la thông, kèo sắt, nền lát gạch men, (theo lời trình bày của bà Lê Thị Hương, tài sản này do Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu số 5 xây dựng sau khi thuê cây xăng)

* Hạng mục 5:

+ 01 Nhà vệ sinh diện tích 30 m². Kết cấu xây tường gạch, mái tôn, nền lát gạch, có 01 bồn chứa nước loại 500 lít (có giấy phép xây dựng).

+ 01 nhà vệ sinh diện tích 30m². Kết cấu xây dựng tường xây gạch tô, mái lợp tôn, nền lát gạch men (chưa có giấy phép xây dựng), (theo lời trình bày của bà Lê Thị Hương, tài sản này do Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu số 5 xây dựng sau khi thuê cây xăng)

* Hạng mục 6: (chưa có giấy phép xây dựng).

+ 01 nhà tạm để xe diện tích 90,2 m². Kết cấu xây dựng mái lợp tôn, kèo sắt, nền bê tông, (theo lời trình bày của bà Lê Thị Hương, tài sản này do Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu số 5 xây dựng sau khi thuê cây xăng)

* Hạng mục 7:

+ 01 trạm điện 1 pha 50 KVA, (theo lời trình bày của bà Lê Thị Hương, tài sản này do Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu số 5 xây dựng sau khi thuê cây xăng)

+ 01 bồn inox 500 lít nước có chân bồn cao khoảng 4m kết cấu làm bằng sắt chữ V. Diện tích 3,6m²

- Cây trồng trên đất tại thời điểm kê biên cụ thể như sau:

+ 01 cây xoài khoảng 10 năm tuổi.



- + 01 cây ổi khoảng 05 năm tuổi.
- + 01 cây măng cầu khoảng 05 năm tuổi.
- + 03 cây mít khoảng 05 năm tuổi.

III. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản

- Thời gian nộp hồ sơ: từ 14 giờ 30 ngày 18 tháng 6 năm 2024 đến 14 giờ 30 ngày 20 tháng 6 năm 2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước, số 10 Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước

IV. Hồ sơ tham gia thẩm định giá bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ thể hiện năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...và các giấy tờ khác có liên quan

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước thông báo đến các tổ chức thẩm định giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết xin liên hệ Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước.

Nơi nhận:

- Đăng Webside Cục THADS tỉnh Bình Phước;
Đăng trên Webside Cổng thông tin điện tử
Tổng Cục thi hành án dân sự;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Hòa

Trần Văn Hòa